

Výzva

na predkladanie ponúk za účelom zistenia predpokladanej hodnoty zákazky podľa §6 zákona č.343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Obstarávateľ: Krajská hviezdáreň a Zemplínske kultúrne centrum
Sídlo: Gorkého 1 Michalovce
Zastúpený: Mgr. Alena Navrátilová- riaditeľka
IČO: 31297722
Kontaktná osoba: Mgr. Alena Navrátilová
Telefón: 056/6441348
Fax: 056/6421590
E-mail: zos@zosmi.sk

2. Názov zákazky: PHZ - „ Vypracovanie projektovej dokumentácie – Komplexná rekonštrukcia budovy KHaZKC“

Predmet zákazky: Predmetom zákazky je určenie predpokladanej hodnoty zákazky na vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnostiach pre realizáciu stavby, výkon inžinierskej činnosti ukončený získaním právoplatného stavebného povolenia prípadne iného obdobného rozhodnutia príslušného stavebného úradu, výkon autorského dozoru v priebehu rekonštrukcie.

Dielo A - Projektová dokumentácia musí:

- byť spracovaná v stupni pre stavebné povolenie v podrobnostiach pre realizáciu stavby (ďalej len „DSP a RS“) a zapracovanie prípadných podmienok stavebného konania,
- byť spracovaná v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z.,
- byť vyhotovená podľa platných STN a EN a všeobecne záväzných právnych predpisov a požiadaviek na výstavbu,
- spĺňať požiadavky **Krajského pamiatkového úradu**
- byť vyhotovená v súlade s pokynmi objednávateľa udelenými zhotoviteľovi na základe zmluvy a dohodami zmluvných strán tak, ako budú obsiahnuté v písomných zápisoch v priebehu zhotovovania diela (rozpracovania),
- byť v súlade s príslušnými rozhodnutiami alebo stanoviskami dotknutých orgánov a inštitúcií, pokiaľ majú priamy alebo nepriamy vplyv, resp. dopad na zhotovenie diela,
- súčasťou projektovej dokumentácie bude aj návrh spôsobu likvidácie stavebnej sute a odpadov vzniknutých stavebnou činnosťou (popis v textovej časti DSP a RS a súčasť výkazu výmer).
- objednávateľ si vyhradzuje právo na drobné spresnenie PD v štádiu približne 30%-nej, 50%-nej a 90%-nej rozpracovanosti a jej odsúhlasenie pred zahájením IČ.

Obstarávaná projektová dokumentácia musí obsahovať všetky profesie, resp. musí byť vypracovaná tak, aby verejný obstarávateľ túto mohol použiť v procese verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác.

Každý výkres a TS musia byť podpísané a opečiatkované oprávneným projektantom. Spracovateľ projektovej dokumentácie musí mať príslušné oprávnenie pre projektovú činnosť (odbornú spôsobilosť

pre projektovanie stavieb v príslušnej oblasti). Textová a výkresová časť projektovej dokumentácie musí byť vypracovaná v takom rozsahu a podrobnostiach, aby bolo možné stavbu zrealizovať, vrátane dielenských a výrobných výkresov (ak sú potrebné).

Forma dodania projektovej dokumentácie:

- výkresová časť vrátane technických správ a potrebných výpočtov - 6 vyhotovení v tlačenej papierovej forme a 2x v zhodnej elektronickej forme na CD/USB vo formáte (.pdf) a vo formátoch, v ktorých bola spracovaná (.doc, .xls, .dwg); dokumentácia pre potreby získania stavebného povolenia je nad rámec tejto požiadavky,
- predpokladané náklady stavby – kontrolný rozpočet v cenovej úrovni z roku 2023 v členení: krycí list rozpočtu, rekapitulácia, položkový rozpočet pre jednotlivé stavebné objekty, v tlačenej forme v troch vyhotoveniach a 2x v zhodnej elektronickej forme na CD/USB vo formáte .xls, vrátane výkazu výmer,
- projektová dokumentácia s rozpočtom bude odovzdaná objednávateľovi na pripomienkovanie a kontrolu; po jej odsúhlasení bude prevzatá protokolárne,
- minimálne jedno tlačené vyhotovenie stavebno-projektovej dokumentácie musí byť overené v stavebnom konaní a odovzdané objednávateľovi.

Dielo B – Inžinierska činnosť

- zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia stavby prípadne iného obdobného rozhodnutia príslušného stavebného úradu
- dodanie právoplatných vyjadrení, stanovísk a povolení dotknutých orgánov a úradov (po odsúhlasení PD investorom) – 1x originál a 2x kópia + na CD/USB,
- objednávateľ poverí zhotoviteľa na zastupovanie Košického samosprávneho kraja pri všetkých úkonoch potrebných na získanie právoplatného povolenia,
- vzhľadom na požiadavku investora/stavebníka - spracovať projekt stavby v podrobnostiach realizačného projektu - spracovateľ PD zabezpečí zapracovanie všetkých pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov zo stavebného konania, čo doloží v dokladovej časti finálneho projektu stavby,
- dokladová časť bude súčasťou projektovej dokumentácie (žiadosti, stanoviská, vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov a organizácií) v dvoch vyhotoveniach, z toho 1x originál vyjadrení v tlačenej podobe a 1x v elektronickej forme na CD/USB vo formáte .pdf,
- získanie všetkých stanovísk a povolení dotknutých orgánov a úradov a dodanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia – 1x originál + 1x kópia.

Výkon autorského dozoru počas realizácie stavby v tomto rozsahu:

- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi,
- účasť na kontrolných dňoch stavby a riešenie technických otázok so zhotoviteľom stavby v rámci kontrolných dní,
- účasť na mimoriadnych šetreniach na stavenisku na výzvu objednávateľa,
- zabezpečenie dodržania projektovej dokumentácie pri realizácii stavby s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením a poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby,
- poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie dielenskej a výrobnjej dokumentácie do 3 pracovných dní,

- posudzovanie návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov do 4 pracovných dní,
- vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii do 4 pracovných dní,
- sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska,
- vypracovanie a odovzdanie záverečnej správy AD objednávateľovi s prehlásením, že uvedená stavba bola realizovaná podľa spracovanej projektovej dokumentácie, vrátane zmien schválených v priebehu realizácie; táto skutočnosť bude potvrdená podpisom autora projektovej dokumentácie na výkresoch skutočného vyhotovenia stavby do 7 pracovných dní,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti vrátane komplexného vyskúšania,
- účasť na kolaudačnom konaní a spolupráca pri riešení prípadných zistení v preberacom konaní s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania,
- poskytovanie vysvetlení resp. doplnení pri žiadostiach o vysvetlenie súťažných podkladov zo strany záujemcov doručených verejnému obstarávateľovi resp. pri doručení žiadostí o nápravu/námietok zo strany dotknutých osôb v procese verejného obstarávania v lehote najneskôr do 3 pracovných dní, ak sa s verejným obstarávateľom nedohodne inak.

PODKLADY OD INVESTORA:

Pasport stavby – Dokumentácia skutočného stavu stavebného objektu, spracovaný v 06/2023, generálnym projektantom mmm architects s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Miroslav Kic, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 0450*A1

3. Druh zákazky a spoločný slovník obstarávania (CPV): služba

CPV kód: 71320000-7 Inžinierske projektovanie

71322100-2 Výpočet stavebných nákladov pri stavebno-inžinierskych prácach

71250000-5 Architektonické a inžinierske služby a dozor

4. Miesto dodania zákazky: Krajská hvezdáreň a Zemplínske kultúrne centrum Gorkého 1, Michalovce

5. Rozdelenie zákazky na časti: nie je možné

6. Obhliadka miesta dodania služby

Záujemcom sa odporúča vykonať obhliadku miesta realizácie za účelom zistenia a posúdenia jeho aktuálneho stavu, aby si overili a získali potrebné informácie nevyhnutné na prípravu a vypracovanie ponuky. Náklady spojené s obhliadkou miesta skutočného stavu idú na ťarchu uchádzača.

7. Hlavné podmienky financovania: Zákazka bude financovaná z rozpočtu verejného obstarávateľa

8. Podmienky účasti : Tejto výzvy sa môže zúčastniť len uchádzač, ktorý je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorý zodpovedá opisu predmetu zákazky – pasportizácia porúch a projektovanie.

9. Cena uvádzaná v ponuke pre určenie PHZ:

- a) navrhované cenové ponuky musia byť stanovená podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov;
- b) navrhované cenové ponuky budú vyjadrené v mene eurách a zaokrúhlené s presnosťou na 2desatinné miesta;
- c) uchádzač uvedie ním navrhované cenové ponuky podľa prílohy č. 1 tejto výzvy ako cenové ponuky celkové a nemenné, ktoré budú zahŕňať všetky náklady spojené s plnením
Uchádzač navrhovanú cenu uvedie v zložení:
 - Navrhovaná cena bez DPH
 - Výška DPH
 - Navrhovaná cena vrátane DPH.
- d) ak uchádzač nie je platiteľom DPH, uvedenie ceny celkom, pričom verejný obstarávateľ zohľadní cenu uvedenú v poli „Cena celkom v € bez DPH“, skutočnosť, že nie je platiteľom DPH uvedie v cenovej ponuke.

10. Predkladanie ponúk:

- poštou na adresu uvedenej v bode 1. tejto výzvy
- e-mailom na adresu: zos@zosmi.sk
- osobne na adresu v bode 1. tejto výzvy

11. Na obálke alebo v predmete správy (e-mailu) bude napísané: PHZ- „ Vypracovanie projektovej dokumentácie – Komplexná rekonštrukcia budovy ZKCaH “

12. Lehota na predkladanie ponúk: do 22.08.2023 do 13,00 hod.

13. Ďalšie osobitné informácie a podmienky:

- a) Uchádzač berie na vedomie, že predložená ponuka je určená len na účely určenia PHZ.
- b) Všetky náklady spojené s prípravou a predložením ponuky pre určenie PHZ znáša uchádzač bez akéhokoľvek finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi.
- c) Každý uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku pre určenie PHZ, buď samostatne sám za seba alebo ako člen skupiny dodávateľov.

V Michalovciach, dňa 15.08.2023

Mgr. Alena Navrátilová
riaditeľka KHaZKC